



TAPA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn
maarium@maarium.ee

Meie: 16.09.2025 nr 7-1/25/96-1

Päästeamet, Ida päästekomando
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

OÜ Tapa Vesi
Rakvere tee 1
45106, Tapa
tapavesi@tapavesi.ee

Lehtse alevikus asuvate Raba tn 3 ja Raba tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku teade

**Tapa Vallavalitsus annab teada, et Lehtse alevikus asuvate Raba tn 3 ja Raba tn 5
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub
29.09.2025 – 29.10.2025 a.**

Materjalidega saab tutvuda Tapa valla kodulehel: <https://www.tapa.ee/lehtse-alevikus-asuvate-raba-tn-3-ja-raba-tn-5-kinnistute-ja-lahiala-uldplaneeringut-muutev-detailplaneering> Vajadusel paberikandjal Tapa Vallavalitsuse (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald) II korrusel. Ettepanekud palume esitada väljapaneku ajal e-posti aadressil: vallavalitsus@tapa.ee või Tapa Vallavalitsusele aadressil: Pikk tn 15, 45106 Tapa linn, Tapa vald.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Raba tn 3 (registriora nr 9342350, katastritunnus 79001:001:0698, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6412.0 m²) ja Raba tn 5 (registriora nr 4736431, katastritunnus 40002:001:0217, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%, pindala 13381.0 m²) kinnistutele elamukrundid (ca 5-8) ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringuga antakse lahendus muuhulgas ka liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele ning lahendatakse muud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha. Planeeritav ala (joonis 1) hõlmab Raba tn 3, Raba tn 5 ja Raba tn 7 (katastritunnus 79201:001:0249) kinnistuid, Raba tänava kinnistut (katastritunnus

79001:002:0272) alates Uus tn 1 kinnistu (katastritunnus 40002:003:0940) lääneservast kuni Raba tn ja Vaksali tn ristmikuni kaasaarvatud. Nimetatud lõik hõlmab ka Uus tänav ja Raba tänav ristmiku. Vaksali tänav L2 (katastritunnus 40002:003:0018) kinnistut alates Vaksali tänav ja Raba tänav ristmikust kuni Raba tn 3 kinnistu idaservani. Planeeritavast alast jääb välja Raba tn 1 kinnistu (katastritunnus 40002:003:0200). Planeeritav ala piirneb põhjasuunast tootmismaa ja elamumaadega, ida- ja lõunasuunas eramajade piirkonnaga ning läänesuunas maatulundusmaaga. Planeeritavast alast ligikaudu 90 m kaugusel lõunasuunas asub raudtee. Planeeringu lahend muudab Tapa valla üldplaneeringu kohast maaüksuste maakasutuse juhtotstarvet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee